

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01.	Rua da Ribeira Negra; 53 - 1º		
	01.00	Trabalhos preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
2	01.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD	UN	1
	01.00.03	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
3	01.00.03.01	- Pavimentos	m2	8,44
4	01.00.03.02	- Paredes	m2	32,45
5	01.00.04	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	01.01.01	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes , incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
6	01.01.01.01	- Acabamento estanhado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	94,28
7	01.01.01.02	- Acabamento estanhado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	274,69
8	01.01.01.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	15,15
9	01.01.02	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E..	m2	8,4375
10	01.01.03	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	15,15
	01.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
11	01.01.04.01	- em paredes	m2	22,275
12	01.01.04.02	- em pavimentos	m2	16,05
13	01.01.05	Tratamento de elementos de cantaria, através de limpeza com escova de arame de aço e aplicação de (PETRA AL Proteção algicida e fungicida para pedra), ou equivalente, incluindo tratamento com a aplicação do produto final para consolidação da pedra granítica e argamassa existente, tipo PETRA CS-H Consolidante de substrato natural", ou equivalente, aplicado conforme indicações da ficha técnica do Fabricante	m2	56,16
	01.02	Redes Hidráulicas		

14	01.02.01	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até à coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecimento de roços, tudo de acordo com C.E.	UN	1
15	01.02.02	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
16	01.02.03	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	01.02.04	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
17	01.02.04.01	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	2
18	01.02.04.02	Desmontagem e remontagem do suporte para o telefone da misturadora da banheira	UN	2
19	01.02.05	Fornecimento e instalação de lava-louça sob tampo tipo "BE 40.40 Tekal" ou equivalente, incluindo sifão de gorduras, incluindo Monocomando de cozinha de cano alto, cromada, "tipo SP 995 Tekal", ou equivalente, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.	UN	1
20	01.02.06	Fornecimento e montagem de divisória frontal banheira com uma porta de bater, tipo Roca, modelo Victoria, Ref. M194085 ou equivalente com as dimensões 90 cm de largura e 150 de altura, formada por uma porta de batente com abertura a 180°, de vidro transparente com perfis de alumínio. Incluindo p/p de fixações e vedação de juntas.	UN	2
	01.03	Obra de Carpinteiro		
21	01.03.01	Reparação de pavimento em soalho de madeira, incluindo remoção, limpeza e recolagem dos elementos deteriorados ou faltosos (até 30% da área a tratar), bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento para posterior envernizamento, de acordo com CE.	m2	94,2775
22	01.03.02	Fornecimento e montagem de porta de entrada de segurança, pré-fabricada e homologada, lisa, tipo Vicaima, modelo Portaro SBD EI30, ou equivalente, com acabamento a folha de madeira de sapelly na vertical, incluindo aros, pré aros, juntas de isolamento, fechadura de segurança dobradiças, visor bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, puxador fixo de 70 mm de diâmetro pelo exterior tipo Batista Gomes, Ref.PF.IN.88.11A, torniquete rotativo tipo Batista Gomes, Ref.P.IN.78102.CF60 pelo interior. Está incluída a remoção da porta velha. conforme peças desenhadas. Nota: deverá ser feita a correcção das esquadrias dos vãos antes da aplicação da nova porta. e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
23	01.03.03	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	36,57
24	01.03.04	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	26,8
25	01.03.05	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	7
	01.03.32	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos em estrutura do móvel em aglomerado hidrófugo revestido a melamina, gavetas no mesmo material da estrutura, as frentes das gavetas e portas em contraplacado com acabamento a esmalte. Inclui a remoção dos móveis velhos. De acordo		
26	01.03.06.01	- Móvel Louceiro superior, (40 X 75 cm)	ml	3,8
27	01.03.06.02	- Móvel banca inferior, (65 X 95 cm)	ml	4,7

28	01.03.07	Fornecimento e aplicação de tampo de bancada em ardósia \"PRETA NACIONAL\" amaciada, e=3cm; incluindo furo para pio, rebaixo para escoar água e todos os bordos visíveis com acabamento amaciado; Roda tampo em ardósia \"PRETA NACIONAL\" amaciada, h=13cm, e=1,5cm e todos os bordos visíveis com acabamento amaciado; Sistema de impermeabilização da ardósia tipo HMK S244 Color Enhancer Extra, e todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação bem como todos os materiais e mão de obra necessários à sua completa instalação., conforme peças desenhadas.	ml	4,7
29	01.03.08	Fornecimento e aplicação de roda pé em ardósia \"PRETA NACIONAL\" amaciada, e=1,5cm, h=15cm.incluindo fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com C.E.	ml	4,7
30	01.03.09	Reparação de armários existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	10,54
31	01.03.10	Fornecimentos e execução de teto constituído por estrutura em perfis metálicos. (Aplicação de cantoneira galvanizada de 0,40x0,30x0,06m fixada á parede com buchas e parafusos. Aplicação nos vãos, separados 0,60x0,60m, de \"contínuos em U de 47mm \" fixos com forquilha e tirantes, de metro a metro, à estrutura da cobertura). Inclui fornecimento e colocação de placas de gesso cartonado Hidrófugo com 13mm de espessura fixas aos perfis metálicos com parafusos próprios. Des.08	m2	19,4925
32	01.03.11	Fornecimento e montagem de Chaminé decorativa de parede individual na cozinha, com motor A+, 70cm, tipo DLH 786 T Teka, ou equivalente, incluindo a aplicação de tubagem flexível para ligação á prumada, bem como todas as fixações, acessórios e complementos necessários e o remate e ligações com o contorno.	UN	1
33	01.03.12	Fornecimento e aplicação de espelhos com 6mm de espessura nas instalações sanitárias, nas zonas dos lavatórios - 0,60 x 0,90 m, conforme peças desenhadas	UN	2
34	01.03.13	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação em tetos das instalações sanitárias, 15x15cm em PVC branco, incluindo a aplicação de tubagem flexível para ligação á prumada, bem como todas as fixações, acessórios e complementos necessários e o remate e ligações com o contorno	UN	2
	01.04	Obra de Serralharia		
35	01.04.01	Reparação caixa de correio existente. Inclui afinação geral, reposição de qualquer elemento que se mostre defeituoso ou faltoso. Substituição da fechadura e chaves tipo Yale. Contempla fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários à completa execução da tarefa	UN	1
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
36	01.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	111,325
37	01.05.01.02	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	239,29
38	01.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	29,3525
39	01.05.03	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	63,37
40	01.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, com verniz do tipo \"Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac\" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	94,2775
41	01.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	73,25
42	01.05.06	Pintura a esmalte to tipo \"smp brilhante, serie 032 da Robbialac\" ou equivalente, nas duas faces, dos elementos metálicos, incluindo limpeza, preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	12,5
43	01.05.07	Fornecimento e aplicação de pintura epóxi á cor RAL 1012 no pavimento da cozinha, de acordo com instruções do fabricante, incluindo auto-alisante de Epoxi, tipo Sikafloor 264, ou equivalente, com 2 mm de espessura, selante de poliuretano tipo Sikafloor 356N, ou equivalente e aplicação de primeira demão de primário epóxi tipo Sikafloor 150/160, ou equivalente. Execução de todos os cortes e remates necessários ao perfeito acabamento do sistema.	m2	8,4375
44	01.05.08	Pintura de paredes nas zonas húmidas com Esmalte acrílico de alta qualidade, com acabamento mate, tipo\" Cinacryl da CIN\" ou equivalente de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	35,4
	01.06	Instalações Especiais		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
	01.06.01	Trabalhos preparatórios		

45	01.06.01.1	Deverão ser retiradas as armaduras existentes, assim como retiradas as calhas e cablagem e aparelhagem salientes.	vg	1
	01.06.02	ILUMINAÇÃO		
	01.06.02.01	Aparelhagem		
46	01.06.02.01.01	Interruptores próprios para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	17
47	01.06.02.01.02	Comutadores de lustre próprios para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	4
48	01.06.02.01.03	Botões de pressão luminosos próprios para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	5
49	01.06.02.01.04	Junto aos comutadores de lustre nas zonas de ateliers serão instaladas caixas de aparelhagem embebidas para instalação de Interruptores para permitir sectionar os três circuitos das calhas incluindo enfiamento de novos condutores até às novas calhas	UN	3
	01.06.02.02	Calha universal de 3 circuitos, para instalação de luminárias de montagem em calha, de montagem saliente em alumínio extrudido, incluindo acessórios de fixação no teto e alimentador central incluindo os respetivos topos, modelo RCS7503C da Philips ou equivalente com as seguintes comprimentos		
50	01.06.02.02.01	- 2 x 2mts	UN	2
51	01.06.02.02.02	- 2 x 4mts	UN	2
	01.06.02.03	Armaduras		
52	01.06.02.03.01	Projetor para instalação em calha com lâmpada de LED 6,5W - 3000K 600lm - GU10- 38° CRI 80 dimável cor branca 25000 horas modelo CLD CELL-D código 22500016-00 da Fosnova ou equivalente	UN	28
53	01.06.02.03.02	Armadura tipo régua modelo Fit aplique Led cromo 3x2,5W SELV 560 lm 2700 k IP 44 15000 horas da Philips ou equivalente	UN	2
54	01.06.02.03.03	Armadura tipo plafonier modelo Suede Plafon LED branco 4x3W 7V 1100 lm 4000 K IP 20 20000 horas da Philips ou equivalente	UN	7
55	01.06.02.03.04	Armadura tipo plafonier modelo Suede Plafon LED branco 4x6W 10,5V 2350 lm 4000 K IP 20 20000 horas da Philips ou equivalente	UN	2
56	01.06.02.03.05	Substituição do bloco autonomo existente por armadura LED será do tipo URA ONE ref.ª (661631+661654) da Legrand ou equivalente	UN	1
	01.06.03	TUG e Aquecimento		
	01.06.03.01	Aparelhagem		
57	01.06.03.01.01	Tomadas Schuko próprias para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	39
58	01.06.03.01.02	Deslocar as tomadas nos WC's acima dos azulejos e conforme indicação da Fiscalização	UN	2
	01.06.03.01.03	Instalação de tomadas na cozinha ligadas ao respetivo circuito existente nos seguintes locais e informação da Fiscalização		
59	01.06.03.01.03.01	- Lado esquerdo da placa do Fogão	UN	2

60	01.06.03. 01.03.02	- Lado direito da placa do Fogão	UN	2
61	01.06.03. 01.03.03	- Frigorífico	UN	1
	01.06.03. 02	Aquecimento		
62	01.06.03. 02.01	Instalação de radiadores ligados aos circuitos existentes e juntos às janelas e na sala serão instalados 2, um junto à entrada para o hall do quarto e outro junto à janela, incluindo alteração das canalizações se necessário	UN	5
	01.06.04	QUADROS ELÉTRICOS		
63	01.06.04. 01	Verificação/revisão do quadro elétrico existente no edifício incluindo testes a todos os equipamentos e substituição dos equipamentos inoperacionais e alteração da eletrificação do quadro elétrico com vista à instalação dos novos equipamentos da mesma marca dos existentes conforme C.E.	UN	1
	01.06.05	DIVERSOS		
64	01.06.05. 01	Revisão geral a toda a restante instalação elétrica, incluindo substituição de troços de calha, acessórios e material danificado.	vg	1
	01.06.06	INSTALAÇÕES DE ITED		
	01.06.06. 01	Tomadas		
65	01.06.06. 01.01	Tomada RJ45 própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	1
66	01.06.06. 01.02	Tomada TV própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	4
67	01.06.06. 01.03	Botão de campainha própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	4
	01.06.06. 02	Sistema de intercomunicação		
68	01.06.06. 02.01	Revisão/ensaio de todo o sistema de intercomunicação com substituição de equipamento inoperacional	UN	1
	01.06.07	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA		
	01.06.07. 01	Meios de 1ª Intervenção		
	01.06.07. 01.01	Revisão anual dos seguintes extintores		
69	01.06.07. 01.02	Pó químico ABC - 6 kg	UN	1
70	01.06.07. 01.03	CO2 - 2 kg	UN	1
71	01.06.07. 01.04	Fornecimento e instalação de extintor CO2 - 2 kg	UN	1
72	01.06.07. 01.05	Manta ignífuga fabricada em fibra de vidro de alta qualidade com as dimensões 1,00x1,00mts	UN	1
	01.06.07. 02	Sinalética Fotoluminescente		

73	01.06.07. 02.01	Quadro eléctrico 200x100 mm	UN	1
74	01.06.07. 02.02	Perigo Quadro Electrico 100 x 150 mm	UN	1
75	01.06.07. 02.03	Sinalização vias de evacuação 200 x 100 mm	UN	4
76	01.06.07. 02.04	Extintor 150 x 150 mm	UN	2
77	01.06.07. 02.05	Manta 150 x 150 mm	UN	2
	01.06.08	CONSTRUÇÃO CIVIL		
78	01.06.08. 01	Abertura e tapamento de roços, valas, furações, nichos e todos os trabalhos de construção civil inerentes à execução de todas as instalações	UN	1